



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	149
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej novostavby rodinného domu 112m2, Dolní Těrlicko s pozemkem 724m2																												
Předmět licitace:	Prodej novostavby rodinného domu v Dolním Těrlicku																												
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><tr><td>Parcelní číslo:</td><td>75/15</td></tr><tr><td>Obec:</td><td>Těrlicko [599158]</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Dolní Těrlicko [766607]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>489</td></tr><tr><td>Výměra [m²]:</td><td>234</td></tr><tr><td>Typ parcely:</td><td>Parcela katastru nemovitostí</td></tr><tr><td>Mapový list:</td><td>DKM</td></tr><tr><td>Určení výměry:</td><td>Ze souřadnic v S-JTSK</td></tr><tr><td>Druh pozemku:</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td></tr></table> <p>Součástí je stavba</p> <table border="1"><tr><td>Budova s číslem popisným:</td><td>Dolní Těrlicko [166600]; č. p. 1033; rodinný dům</td></tr><tr><td>Stavba stojí na pozemku:</td><td>p. č. 75/15</td></tr><tr><td>Stavební objekt:</td><td>č. p. 1033</td></tr><tr><td>Ulice:</td><td>Životická</td></tr><tr><td>Adresní místa:</td><td>Životická 1033/1d</td></tr></table>	Parcelní číslo:	75/15	Obec:	Těrlicko [599158]	Katastrální území:	Dolní Těrlicko [766607]	Číslo LV:	489	Výměra [m ²]:	234	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Mapový list:	DKM	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným:	Dolní Těrlicko [166600] ; č. p. 1033; rodinný dům	Stavba stojí na pozemku:	p. č. 75/15	Stavební objekt:	č. p. 1033	Ulice:	Životická	Adresní místa:	Životická 1033/1d
Parcelní číslo:	75/15																												
Obec:	Těrlicko [599158]																												
Katastrální území:	Dolní Těrlicko [766607]																												
Číslo LV:	489																												
Výměra [m ²]:	234																												
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí																												
Mapový list:	DKM																												
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK																												
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří																												
Budova s číslem popisným:	Dolní Těrlicko [166600] ; č. p. 1033; rodinný dům																												
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 75/15																												
Stavební objekt:	č. p. 1033																												
Ulice:	Životická																												
Adresní místa:	Životická 1033/1d																												



	<table><tr><td>Parcelní číslo:</td><td>75/12</td></tr><tr><td>Obec:</td><td>Těrlicko [599158]</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Dolní Těrlicko [766607]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>489</td></tr><tr><td>Výměra [m²]:</td><td>490</td></tr><tr><td>Typ parcely:</td><td>Parcela katastru nemovitostí</td></tr><tr><td>Mapový list:</td><td>DKM</td></tr><tr><td>Určení výměry:</td><td>Graficky nebo v digitalizované mapě</td></tr><tr><td>Druh pozemku:</td><td>zahrada</td></tr></table>	Parcelní číslo:	75/12	Obec:	Těrlicko [599158]	Katastrální území:	Dolní Těrlicko [766607]	Číslo LV:	489	Výměra [m ²]:	490	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Mapový list:	DKM	Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	Druh pozemku:	zahrada
Parcelní číslo:	75/12																		
Obec:	Těrlicko [599158]																		
Katastrální území:	Dolní Těrlicko [766607]																		
Číslo LV:	489																		
Výměra [m ²]:	490																		
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí																		
Mapový list:	DKM																		
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě																		
Druh pozemku:	zahrada																		
Popis inzerce:	<p>Dovolujeme si Vám nabídnout licitaci skvěle propracované zděné novostavby 3+KK pasivního domu s podlahovou plochou 112 m² na pozemku o celkové ploše 724 m², která byla zkolaudována a je přiděleno číslo popisné. Dům je připraven ihned k nastěhování. Čeká na Vás i částečně zařízen, jako bonus je pro Vás připravena i americká lednice a lihový krb. Kvůli záměru vybudování solárních panelů prošla stavba i měřením průvzdušnosti. Zaručuje tak prověření kvality stavby, jejíž účelem výstavby bylo původně bydlení soukromého vlastníka. Půdorys domu tvaru obdélníku s zastřešenou terasou, na kterou lze vycházet ze všech pokojů a stáním pro auto. Dům není podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a konstrukčním podkrovím zastřešený pultovou střechou. Na okna, balkonové a vnější domovní dveře byl použit systém WINERGETIC PREMIUM PASSIVE třídy A se 7-komorovým profilovým systémem VEKA. Všechny okna mají venkovní žaluzie s elektrickým pohonem. Stavba je napojena na obecní vodovod, kanalizace je svedena do ČOV a vsakovací jámy. Teplovzdušné vytápění se zpětným získáváním tepla s vlastní fotovoltaikou s využitím nainstalovaných solárních panelů zajišťuje předpoklad, že se budova stává velmi levnou na provoz a soběstačnou. Funkce rekuperace zahrnuje i možnost nastavení vlhkosti v domě, podlahové vytápění v celém domě a vinylová zátěžová podlaha samozřejmostí. Na terase je připraven komín pro vybudování venkovního krbu s posezením. Celý dům byl koncipován také pro osoby s tělesným omezením. Tedy zajistí, že v budoucím čase nemusí majitel vykonávat žádné stavební úpravy. Oplocen včetně pojezdové brány. Sjezd na pozemek včetně manipulační plochy dokončen. Bezpečnostní systém Jablotron i protipožární čidla součástí prodeje. Strategická poloha domu je velmi výjimečná. Zajišťuje bydlení v soukromí s krátkou vzdáleností dojezdu do rušných částí měst jak Havířova, tak Ostravy či blízkých sportovišť, přehrady a turistických tras. S financováním pomůžeme. Pro více informací kontaktujte prosím makléře. Plánujeme organizaci prohlídkových dnů. PRO PŘEDSTAVU JAKÝ JE STAV SI NA NAŠEM PORTÁLU STIŠNUTÍM TLAČÍTKA "PROHLÍDKA" PŘEHRAJETE VIDEOPROHLÍDKU.</p>																		
4. Odhad ceny:	6.600.000,- Kč																		
5. Nejnižší podání:	6.090.000,- Kč																		



(vyvolávací cena)	
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	20.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** 16.9.2021 od 9:00 hod
9. **Datum ukončení licitace** 5.11.2021 do 15:00 hod
10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.
11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 30.10.2021 do 12:00 hod
12. Aukční/licitační jistota se neskládá.
13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 30.10.2021 do 12:00 hod**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 30.10.2021 DO 12:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky: Dle domluvy
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: 603 841 817.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku p. č. 75/12.
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku p. č. 75/12.
19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky